

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2019-05-22

KS/2019:111

Kommunstyrelsen

Beslut om planbesked för fastigheten Mällby 1:82

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Lämna ett positivt planbesked.
2. Uppdra till Miljö- och byggkontoret att påbörja planläggning.
3. Prioritera detaljplanen som nr 12 i prioriteringslistan.

Ärendet

Fastighetsägaren till Mällby 1:82 beläget vid Oxviken har begärt planbesked för att pröva möjligheten att ändra nuvarande planbestämmelser för kunna använda sin fastighet på ett rationellt sätt.

Fastigheten ingår idag i detaljplanen B108 och tillägget ÄD183. När dessa planer antogs fanns inte ovannämnd fastighet, området ingick i en större fastighet som hette Mällby 1:74. En lantmäteriförrättning har därefter genomförts och fastigheten Mällby 1:74 har delats upp i tre nya fastigheter. Mällby 1:82 är den övre av dessa fastigheter och begränsas av den omfattas av stor del prickad mark och markanvändning för fritidsändamål.

Att förbättra möjligheterna för boende i fritidshusområden har stöd i kommunens översiktsplan. Samhällsenheten bedömer därför att ett positivt planbesked ska beviljas.

Detaljplaner prioriteras enligt kommunens prioriteringsordning. En detaljplan för fastigheten Mällby 1:82 bedöms utifrån prioriteringskriterierna kunna vara klar för antagande under första kvartalet 2021.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

Kart- och bildbilaga
Vision 2025Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren till Mällby 1:82



Tjänsteskrivelse

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2019-05-22

KS/2019:111

Exp / 2019

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt